



Ref.: 613476

159.990 €

Casa en venta en Arenas De San Pedro

Arenas De San Pedro

Tipología:	Casa
Superficie:	81 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	Casa independiente



Eficiencia energética: **F** 380,4 kW h/m² año

Emisiones: **F** 99.2 Kg CO₂/m² año

AGENCIA INMOBILIARIA DE ARENAS DE SAN PEDRO - ZONA ARENAS DE SAN PEDRO - TECNOCASA ARENAS PUERTA DE GREDOS SL - vende en exclusiva CHALET en LA PARRA, EN C/LABRADILLO.CHALET INDEPENDIENTE REFORMADA EN PLANTA BAJA, 3 DORMITORIOS, 1 BAÑO COMPLETO Y JARDIN.Chalet en la Calle Labradillo, es ideal tanto como primera residencia como para disfrutar de una segunda vivienda. Situado en La Parra 5 minutos a pie de la zona céntrica, ofrece la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía de servicios esenciales.La casa consta de 81m2 y 649m2 de parcela en una zona tranquila, ideal para familias e inversores.Distribución: Hab 1 junto baño: 8,5m2Baño: 3,2 m2Salón: 11m2Pasillo: 6m2 Hab2 junto cocina: 7,7 m2Hab3 junto salida a jardín: 8,67m2Importante:-Instalación red eléctrica nueva hace 4 meses.-Tuberías 10 años nuevas pvc.-Seguro humedades Murprotec (actualmente en tratamiento pagado).-Ventanas aluminio cristal climalit.-Hab3 junto puerta salida ventanas pvc climalit.-Puerta salida a jardín pvc climalit rotura puente térmico.-Cocina reformada más instalación nueva hace 4 meses.-Puertas de madera.-Ibi al año 120€-Puerta entrada de seguridad + climalit.-Cubierta más tejado [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

