



Ref.: 61353

38.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest VIII. ker., Csarnok negyed
városrész - Csarnok negyed**

Terület:	26 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	2
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
Közös kts.:	15,075 Ft
Belmagasság:	360 cm
Lift:	Nincs

**Energetikai tanúsítvány: H**

Csarnoknegyedben századfordulós társasház emeletén, jó állapotú garzonlakás eladó. A ház függőfolyosós kialakítású, a lakás elhelyezkedésének köszönhetően nincs eljáró forgalom az ablakok előtt, ami teljes intimitást nyújt a leendő tulajdonosnak. Az ingatlan 2011-ben jelentős műszaki felújításon esett át, melynek során kicserélték a teljes víz- és villanyvezeték-hálózatot, valamint a nyílászárókat is hő- és hangszigetelőre cserélték. Az elmúlt években is folyamatosak voltak az esztétikai jellegű karbantartó munkák, így az ingatlan megkímélt, azonnal költözhető állapotban van. Minden helyiség ablakos; a terek kifejezetten világosak és kiválóan átszellőztethetők. Az ingatlan-nyilvántartásban rögzített adatok alapján az ingatlan 23 nm alapterületű, további 3 négyzetméterre a társasház és a lakás mindenkori tulajdonosa közt érvényes 99 évre szóló bérleti szerződést kötött 2011-ben, az erre vonatkozó havi 3.000 Forint bérleti díj a 15.075 Forintos közös költségben már benne foglaltatik. Az ingatlan energetikai tanúsítvány szerinti besorolása 'H'. A hirdetésben feltüntetete [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

