Franchisee: Palazzo Doro Kft.
Adószám: C01666/2017
1082 Budapest, Harminckettesek tere, 6./A fsz.
Email: bpvh2@tecnocasa.hu - Tel.: +3670-931-2830 - Mobil.: +36-1/615-2232















Ref.: 61353

38.000.000 Ft

Lakás eladó

Budapest VIII. ker., Csarnok negyed városrész - Csarnok negyed

Terület:	26 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	2
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
Belmagasság:	360 cm
Lift:	Nincs

Energetikai tanúsítvány: H

Csarnoknegyedben századfordulós társasház emeletén, jó állapotú garzonlakás eladó. A ház függőfolyosós kialakítású, a lakás elhelyezkedésének köszönhetően nincs eljáró forgalom az ablakok előtt, ami teljes intimitást nyújt a leendő tulajdonosnak. Az ingatlan 2011-ben jelentős műszaki felújításon esett át, melynek során kicserélték a teljes víz- és villanyvezeték-hálózatot, valamint a nyílászárókat is hő- és hangszigetelőre cserélték. Az elmúlt években is folyamatosak voltak az esztétikai jellegű karbantartó munkák, így az ingatlan megkímélt, azonnal költözhető állapotban van.Minden helyiség ablakos; a terek kifejezetten világosak és kiválóan átszellőztethetők. Az ingatlan-nyilvántartásban rögzített adatok alapján az ingatlan 23 nm alapterületű, további 3 négyzetméterre a társasház és a lakás mindenkori tulajdonosa közt érvényes 99 évre szóló bérleti szerződést köttetett 2011-ben, az erre vonatkozó havi 3.000 Forint bérleti díj a 16.340 Forintos közös költségben már benne foglaltatik. Az ingatlan energetikai tanúsítvány szerinti besorolása 'H'. A hirdetésben feltüntete [...]

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.