



Ref.: 613692

**116.000 €**

## Local comercial en venta en Segovia

Segovia

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	86 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** F 200 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** F 200 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



ESTUDIO LA ALBUERA EL CARMEN . Vende en exclusiva :Magnifico Local de esquina en PLAZA ZAMORA , en el encantador barrio de la Albuera - el Carmen . Esta propiedad de 89 m2 construidos es ideal para inversores que busquen rentabilidad o emprendedores que quieran montar su propio negocio , Actualmente se encuentra alquilado como negocio de hostelería con contrato en vigor hasta Diciembre de 2025 . Cuenta con un espacio diáfano , barra de bar , cocina , almacén y dos cuartos de baño completos .La ubicación es inmejorable, junto al colegio Eresma y el Frontón Segovia ,con excelente acceso en transporte público y zona de aparcamiento blanca , rodeado de zonas de ocio, comercios, centros de salud, colegios, institutos y supermercados es perfecto para todo tipo de negocios . LLámanos para conocer esta magnífica propiedad , No pierdas la oportunidad de visitarlo sin compromiso.En Tecnocasa, no solo nos preocupamos por encontrar tu hogar ideal, también facilitamos su financiación. A través de KIRON, nuestra empresa de intermediación financiera, tenemos convenios nacionales con las principales entidades de España, ofreciéndote hasta el 100% del valor de compraventa. Contáctan [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

