



Ref.: 613842

117.500 €

Local comercial en venta en Santander

Santander

Tipología:	Local comercial
Superficie:	50 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética:  158,2 kWh/m² año

Emisiones:  32,3 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA Inmobiliaria Santander San Fernando - Plaza de las Cervezas VENDE en exclusiva fantástico local a escasos minutos del ayuntamiento con POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA. ¡Oportunidad única en el corazón de la ciudad! Este local en venta, ubicado en la prestigiosa calle Cardenal Cisneros, te ofrece la posibilidad de transformar tu inversión en un hogar acogedor gracias a su potencial de cambio de uso a vivienda. Con 50 m² construidos, 48 m² útiles y 3,30m de altura, este espacio se distribuye en una zona diáfana y un baño. Su estado de conservación es excelente, lo que te permitirá comenzar tu proyecto sin preocupaciones. Además, su ubicación a escasos minutos del ayuntamiento lo convierte en un lugar estratégico, perfecto para atraer tanto a residentes como a turistas. La fachada de 2 metros lineales incluye un escaparate que asegura visibilidad y atractivo. Imagina las posibilidades de abrir ventanas en la parte trasera y crear una terraza privada, añadiendo un toque especial a tu negocio o futuro hogar. No dejes pasar esta oportunidad y llama para concertar una visita. ¡Este local puede ser el comienzo de algo grande!



Abre el QR para más información sobre el inmueble

