



Ref.: 613864

**54.900 €**

**Local comercial en venta en La Chana Granada**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	53 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  203,1 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  38.7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

POSIBILIDAD DE HACER VIVIENDA Cuenta con 53 m2 construidos , la distancia del suelo al techo es de 2.60 metros , entrada desde el portal de la comunidad de vecinos , tiene un pequeño ojo patio y tiene acceso a la calle principal, cumple con los requisitos para hacer el cambio de uso a vivienda. Ubicado en la Calle Zegrí Moreno es una de las calles que encontramos en el Barrio con poco paso de Vehículos, y a pocos metros de las calles principales como Sagrada Familia y la Avenida de Andalucía , donde están las paradas de autobús las cuales conectan con el centro, universidades , y demás barrios de la Capital. A menos de 5 minutos andando están las Universidades de Bellas Artes y la de Ingeniería e informática , además de centros privados como los centros Medas y demás... Actualmente es una zona cada vez mas demandada por los estudiantes .Rodeado de supermercados y tiendas de abastecimiento, tiendas de barrio lo que hace que la zona sea mas acogedora .Si quieres invertir y no tienes miedo a las reformas , ven a verlo .El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de escritura. Honorarios de agencia no incluidos.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

