



Ref.: 613885

**124.000 €****Local comercial en venta en San Roque****San Roque**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	117 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Tienda

Este inmueble está esperando clase energética

¡Hoy te traemos una oportunidad única que no querrás dejar pasar! Situada en la Avenida Guadarranque, en la estación de San Roque, esta vivienda ha sido convertida en un restaurante, lo que te brinda la posibilidad de transformar este espacio a tu gusto y convertirlo en el hogar de tus sueños. Con una generosa superficie de 100 m<sup>2</sup>, esta propiedad te ofrece un amplio espacio para diseñar cada rincón según tus preferencias. Imagina crear un hogar acogedor y funcional, donde cada detalle refleje tu estilo personal. Además, cuenta con una gran terraza, perfecta para disfrutar de momentos al aire libre, y un terreno adicional que te permitirá expandir tus ideas y proyectos. Si eres un amante de la arquitectura y el diseño de interiores, esta es tu oportunidad de dar rienda suelta a tu creatividad. Puedes reimaginar este espacio y adaptarlo a tus necesidades, ya sea como una vivienda familiar, un loft moderno o cualquier concepto que tengas en mente. Es importante destacar que, aunque actualmente la propiedad está configurada como un restaurante, en sus escrituras está registrada como vivienda. Esto significa que tienes la flexibilidad de transformarla en el hogar que siempre [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

