

Ref.: 613928

## 157.500 €

## Local comercial en venta en Chamberí

Madrid

**Tipología:** Local comercial **Superficie:** 74 m2 construidos

Subtipología: Tienda

Eficiencia energética: C 281 kWh/m² año

Emisiones: 56 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

Tecnocasa Guzmán el Bueno (registro de agentes profesionales inmobiliarios; rain n°00792/23) 'protección de consumidores y usuarios' vende: local comercial en zona emblemática. Oportunidad única! Local en venta en la galería comercial del Parque de Las Naciones. Se vende excelente local comercial de 74 m² distribuidos en dos alturas, ubicado en una de las mejores zonas de la galería del Parque de Las Naciones. Características: • Doble altura, ideal para showroom, oficina o depósito en la parte superior. • Ubicación estratégica muy próximo al Paseo de San Francisco de Sales con gran visibilidad y alto tránsito de clientes. • Espacio versátil apto para diversos rubros (moda, tecnología, gastronomía ligera, oficinas, etc.). • Excelente iluminación y posibilidad de personalización según necesidades. Una oportunidad ideal para emprendedores e inversores que buscan un local en un centro comercial dinámico y bien posicionado. Contáctanos para más información o para agendar una visita!















Abre el QR para más información sobre el inmueble

