



Ref.: 61395

64.500.000 Ft**Lakás eladó****Budapest IV. ker., Erzsébet utca - Újpest**

Terület:	53 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	6
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Távfűtés egyedi méréssel)
Közös kts.:	17.000 Ft
Belmagasság:	265 cm
Lift:	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, a Biróság közelében, kiváló közlekedés és teljes körű infrastruktúra mellett kínálunk megvételre egy 53 nm-es, 2 szobás, VI. emeleti, erkélyes, jó állapotú panellakást egy karbantartott, liftes társasházban. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, birtokba adása 30-90 napon belül megoldható. Főbb jellemzők: - 53 nm- 2 szoba- VI. emelet- erkély- jó állapot- hűtő-fűtő inverteres klíma- világos, ablakos konyha- per-, teher- és igénymentes- 30-90 napos birtokbaadás. Műszaki tartalom: - részlegesen korszerűsített villanyhálózat (nagyobb fogyasztóknál)- műanyag, thermo üveges nyílászárók redőnnel (a konyha kivételével)- laminált padló a szobákban- vinyl burkolat a vizes helyiségekben, az előszobában és a konyhában- egyedi hőmennyiségmérés fűtés- hűtő-fűtő inverteres klíma az erkélyes szobában. A társasház: A folyamatosan karbantartott épület külső homlokzata szigetelt, az elmúlt években megtörtént: - a bejárati kapuk korszerűsítése- a postaládák cseréje- a lift felújítása. Kiváló elhelyezkedés: Néhány perc sétára megtalálható Spar, Prima, pékség, kávézó, cukrászda, kis [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

