



Ref.: 61400

53.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest IV. ker., Batthyány utca - Újpest**

Terület:	52 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Udvarra néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
Lift:	Nincs
Telek:	87 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpest egyik csendes mellékutójában, a Bródy Imre Gimnázium közelében kínálunk megvételre egy 2 lakásos udvarban található 52 nm-es, amerikai konyhás nappali + 1,5 félszobás, beköltözhető állapotú házrész, kb. 35 nm-es kertkapcsolattal. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, per-, teher- és igénymentes, birtokba adása 30 napon belül megoldható. A külön mérőóráknak köszönhetően fenntartása kedvező, közös költség nincs. Az ingatlan főbb jellemzői: 52 nm alapterület- amerikai konyhás nappali + 1,5 félszoba- kb. 35 nm-es kertkapcsolat- beköltözhető állapot- 2 lakásos, nyugodt udvar- külön mérőóra- tetőtér beépítési lehetőség- 1/1-es tulajdon- per-, teher- és igénymentes- 30 napos birtokbaadás. Műszaki tartalom: részben szigetelt homlokzat- korszerűsített víz- és villanyhálózat- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó- modern beltéri ajtók- műanyag, thermo üveges nyílászárók- redőny minden ablakon- laminált padló a félszobában- járólappal burkolat a többi helyiségben- gázkonvektoros fűtés- villanybojler biztosítja a melegvizet. A tetőtér beépíthetősége további bővítési lehet? [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

