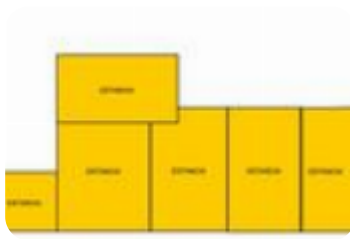




Ref.: 614043

429.000 €**Local comercial en venta en San Blas****Simancas, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	334 m2 construidos
Subtipología:	Nave
Planta:	4

**Eficiencia energética:** **F** 275 kW h/m² año**Emisiones:** **F** 38 Kg CO₂/m² año

Oportunidad Estratégica de la mano de Tecnocasa Suanzes-Salvador en el Polígono industrial de Julián Camarillo: nave industrial esquinera de 334 m². Presentamos una nave industrial de 334 m² en venta, ubicada en el consolidado Polígono Industrial Julián Camarillo, un enclave de referencia para el desarrollo empresarial en Madrid. Esta propiedad, situada en la cuarta planta de un moderno edificio construido en 1991, ofrece una solución eficiente y versátil para empresas en busca de un espacio funcional y bien comunicado. La nave destaca por su diseño esquinero, que maximiza la entrada de luz natural, creando un entorno de trabajo confortable y productivo. Su distribución diáfana, con la opción de modulación mediante paneles desmontables, permite una adaptación flexible a diversas actividades industriales y comerciales. El edificio cuenta con servicio de portería 24 horas, garantizando la seguridad de sus instalaciones. Además, la nave dispone de un baño completo con plato de ducha, una cocina equipada y acceso a zonas comunes que incluyen ascensores, aseos diferenciados y un montacargas de gran capacidad, optimizando la logística interna. La accesibilidad es un factor cl [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

