



Ref.: 614051

# 124.000 €

## Local comercial en venta en Calle Eugenio Gross

Trinidad - Miraflores - Carlinda, Eugenio Gross, Málaga

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	47 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** E 92,35 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 15,64 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Gran oportunidad de inversión en Eugenio Gross! Este local comercial de 47 m<sup>2</sup> de superficie con la posibilidad de contar con doble altura; es ideal para emprender tu negocio o transformarlo en vivienda. Ubicado a pie de calle, garantiza máxima visibilidad y fácil acceso. Cuenta con un amplio espacio diáfano y dos aseos. Su excelente ubicación lo sitúa rodeado de comercios, colegios, farmacias, restaurantes y paradas de autobús, además de ofrecer una buena conexión con la carretera. Tanto si buscas una inversión rentable como un lugar para vivir en una de las mejores zonas, esta es tu oportunidad. ¡No dudes en visitarlo sin compromiso! En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al cliente de que los gastos notariales y registrales, 4.500€ + IVA de honorarios y otros gastos no están incluidos en el precio.



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

