



Ref.: 614054

↓ **120.000 €**

~~125.000 €~~ (-4%)

## Piso en venta en Sants - Montjuïc

El Poble Sec - Parc De Montjuïc, Barcelona

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>             | Piso              |
| <b>Superficie:</b>            | 28 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>           | 2                 |
| <b>Subtipología:</b>          | 2 dormitorios     |
| <b>Cuota comunidad anual:</b> | 480 €             |
| <b>Planta:</b>                | 1                 |



**Eficiencia energética:** **D** 200 kWh/m² año

**Emisiones:** **C** 90 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

Oportunidad por zona y precio, piso que no se encuentra sujeto al limite del precio del alquiler y sito en la primera altura real de una finca rehabilitada sobre la cotizada calle Blai. Piso para reformar completamente actualmente distribuido mediante tabiques en recibidor, dos dormitorios, cocina independiente, baño completo y salon. Vivienda con la cedula de habitabilidad caducada y al encontrarse en un estado que precisa reforma, se vende con el informe de habitabilidad, documento sustitutivo de la cedula a efectos legales y que acredita que se trata de una vivienda registral y catastralmente y cuando realice las obras necesarias podra obtener la cedula de habitabilidad. Para obtener fotos u organizar una visita nos puede contactar a partir del 17 de agosto.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

