



Ref.: 61417

119.900.000 Ft**Ház eladó****Szentendre, Vasúti villasor utca**

Terület:	79 nm
Szobaszám:	4 szoba
Lift:	Nincs
Telek:	200 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

SZENTENDRÉN, FREKVENTÁLT HELYEN ELADÓ EGY ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ-FÉLKÖRNYÉK: Az ingatlan természetközeli, csendes utcában Natura 2000 területek szomszédságában található, a HÉV-megálló mindössze kb. 20 perc sétára, a városközpont pedig szintén könnyen elérhető. A közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek és minden fontos szolgáltatás megtalálható. Szentendre különleges hangulata, történelmi belvárosa és természeti adottságai miatt az agglomeráció egyik legkedveltebb lakóhelye. A HÁZ JELLEMZŐI:- A ház hasznos alapterülete: 74 m²- Plusz 6 m² erkély + 16 m² terasz- 200 m² saját telek- Az ingatlan 2022-ben 30 cm vastag Porotherm téglafalazattal készült, amelyet 10 cm-es Dryvit homlokzati hőszigetelés egészít ki. A padló alatt 10 cm XPS szigetelés, míg a tetőn 20 cm közetgyapot biztosítja az energiatakarékos működést. A tetőt tartós Renova betoncserép fedi. A fűtésről korszerű Bosch kondenzációs gázkazán gondoskodik, minden helyiségben kényelmes padlófűtéssel. A nyílászárók 2 rétegű, műanyag kivitelűek. Előbbieknek köszönhetően rendkívül alacsony rezsszel rendelkezik.- Az ingatl...

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

