**Franchisee: Prossima Casa Kft.**
Adószám: 700952/2021
2000 Szentendrei Járás, Kisfaludy utca, 2.
Email: bpke2@tecnocasa.hu - Tel.: +3620-262-5260 - Mobil.: +36/30-471-7781















Ref.: 61417

# 119.900.000 Ft

## Ház eladó

### Szentendre, Vasúti villasor utca

| | |
|---|---|
| **Terület:** | 79 nm |
| **Szobaszám:** | 4 szoba |
| **Lift:** | Nincs |
| **Telek:** | 200 nm |

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

SZENTENDRÉN, FREKVENTÁLT HELYEN ELADÓ EGY ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ-FÉL!KÖRNYÉK:Az ingatlan természetközeli, csendes utcában Natura 2000 területek szomszédságában található, a HÉV-megálló mindössze kb. 20 perc sétára, a városközpont pedig szintén könnyen elérhető. A közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek és minden fontos szolgáltatás megtalálható. Szentendre különleges hangulata, történelmi belvárosa és természeti adottságai miatt az agglomeráció egyik legkedveltebb lakóhelye.A HÁZ JELLEMZŐI:- A ház hasznos alapterülete: 74 $m^2$- Plusz 6 $m^2$ erkély + 16 $m^2$ terasz- 200 $m^2$ saját telek-Az ingatlan 2022-ben 30 cm vastag Porotherm téglafalazattal készült, amelyet 10 cm-es Dryvit homlokzati hőszigetelés egészít ki. A padló alatt 10 cm XPS szigetelés, míg a tetőn 20 cm kőzetgyapot biztosítja az energiatakarékos működést. A tetőt tartós Renova betoncserép fedi.-A fűtésről korszerű Bosch kondenzációs gázkazán gondoskodik, minden helyiségben kényelmes padlófűtéssel. A nyílászárók 2 rétegű, műanyag kivitelűek.Előbbieknek köszönhetően rendkívül alacsony rezsivel rendelkezik.-Az ingatl [...]

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.