



Ref.: 614266

↓ **55.000 €**

58.000€ (-6%)

Local comercial en venta en La Gavarra

Cornellà De Llobregat

Tipología:	Local comercial
Superficie:	42 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: **E** 87 kWh/m² año

Emisiones: **E** 128 Kg CO₂/m² año

¡Oportunidad para los emprendedores! Se vende local comercial de 40 m², ideal para montar tu propio negocio en una de las mejores zonas de la ciudad. Este espacio, que anteriormente albergó una acogedora cafetería, cuenta con techos altos de 3 metros que aportan mucha amplitud. Además, dispone de un attillo que puede ser utilizado como almacén o área adicional. La finca, construida en 1988, se encuentra en perfecto estado y ofrece una ubicación estratégica a pie de calle, garantizando gran visibilidad gracias a su escaparate. El local necesita reforma, lo que te permitirá adaptarlo completamente a tus necesidades y gustos. Con salida de humos, es perfecto para cualquier tipo de negocio relacionado con la hostelería. No pierdas la oportunidad de invertir en este espacio con gran potencial y conviértelo en el proyecto de tus sueños. ¡Ven a visitarlo y descubre todo lo que este local tiene para ofrecerte!

Abre el QR para más información sobre el inmueble

