



Ref.: 614297

**255.000 €**

## Piso en venta en Reyes Catolicos - Rinconada - Venecia

Venecia, Alcalá De Henares

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	102 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios



**Eficiencia energética:** **F** 416 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 83 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

AGENCIA INMOBILIARIA TECNOCASA DE ALCALÁ DE HENARES 'BARRIO VENECIA' VENDE: CASA BAJA INDEPENDIENTE, en el BARRIO VENECIA de Alcalá de Henares. Con 135 metros cuadrados de parcela gráfica, tiene construida una vivienda de aproximadamente 76 metros cuadrados con las siguientes dependencias: un salón, 2 dormitorios, baño y cocina con salida a un amplio patio de 60m2 aprox. donde se ubica también un almacén o trastero de 26m2..La vivienda está para reformar y la situación urbanística de la vivienda también permite hacer modificaciones tanto en la fachada de la vivienda como en la casa misma, pudiendo ampliar la casa dejando un 20% de patio además de levantar una segunda planta y una buhardilla que aportaría ya una infinidad de combinaciones, donde crear una espectacular casa de ensueño. Como añadido, cuenta con la posibilidad de poder realizar un proyecto de segregación para sacar una o más viviendas. Ofreciendo así una oportunidad de inversión con una rentabilidad altísima. La zona es inmejorable dotada de todos los servicios a su alcance, galería comercial, autobús a 1 minuto andando, plaza Cervantes a escasos 3 minutos, aparcamientos públicos. También contamos [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

