



Ref.: 614488

470.000 €

Casa en venta en Santander Santander

Tipología:	Casa
Superficie:	1.210 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Casa independiente
Planta:	2

Este inmueble está exento de clase energética

Terreno urbano edificable en Monte (Santander) – Alta capacidad edificatoria Una de las pocas parcelas en Monte con capacidad para promoción plurifamiliar en tipología abierta, en una zona con mucha demanda y poca oferta de suelo finalista. Parcela urbana de 1.210 m² situada en la zona de Monte, con excelente acceso y completamente urbanizada (agua, saneamiento, electricidad, gas, alumbrado y aceras). Según normativa urbanística, la parcela cuenta con: Edificabilidad máxima: 847 m² Ocupación máxima: 35% (423,5 m² en planta) Altura permitida: hasta 5 plantas (según ordenanza) La edificabilidad permite diferentes configuraciones de proyecto, como: Edificio residencial en altura Promoción de viviendas plurifamiliares Proyecto adaptado a inversión patrimonial Ubicación estratégica, a pocos minutos del centro de Santander y próxima a la costa, en un entorno consolidado con demanda residencial. Importante: Para desarrollo concreto (tipología, número de viviendas, usos compatibles), se recomienda consulta técnica conforme a planeamiento vigente.



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

