



Ref.: 614526

**↓ 480.000 €**

500.000 € (-4%)

**Ático en venta en Sants - Montjuïc****El Poble Sec - Parc De Montjuïc, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Ático
<b>Superficie:</b>	77 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Ático
<b>Cuota comunidad anual:</b>	604 €
<b>Planta:</b>	8

**Eficiencia energética:** **C** 85 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** **D** 195 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Descubre este espectacular ático en venta en el encantador barrio del Poble Sec! Este luminoso y exclusivo inmueble, situado en la séptima y última planta de una finca seminueva, ofrece una superficie de 60 metros cuadrados que promete ser el hogar ideal para quienes buscan confort y estilo. Con dos amplias terrazas, una principal de 36 metros cuadrados y otra de 16 metros cuadrados, disfrutarás de momentos inolvidables al aire libre, perfectas para relajarte o compartir con amigos. El ático cuenta con 3 acogedores dormitorios y un baño, además de armarios empotrados que optimizan el espacio. Aunque se encuentra en correcto estado de conservación, una actualización permitirá maximizar su potencial y adaptarlo a tus gustos personales. La orientación sur, este y oeste garantiza luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Este ático combina comodidad y funcionalidad. No dejes pasar esta oportunidad única por su ubicación privilegiada y su excelente precio. ¡Ven a visitarlo y déjate enamorar por tu nuevo hogar!

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

