



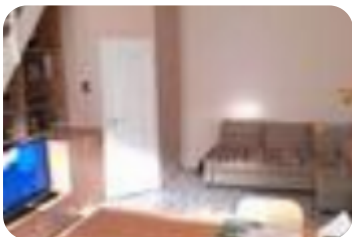
Ref.: 61453

47.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IV. ker., Batthyány utca - Újpest

Terület:	47 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Udvarra néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Cirkó)
Közös kts.:	7.050 Ft
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, csendes mellékutcában, rendezett, 7 lakásos udvarban kínálunk megvételre egy tulajdoni lap szerint 39 nm-es, a valóságban kb. 47 nm-es, 1+1 félszobás, jó állapotú téglalakást, kertkapcsolattal. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, birtokba adása 7-90 napon belül megoldható. A közös költség mindössze 7.050 Ft/hó. A lakás műszaki állapota jó, a villanyhálózat korszerűsítése már megtörtént. A földszinten fa keretes, thermo üveges nyílászárók, a felső szinten pedig Velux tetőtéri ablakok biztosítják a természetes fényt. A szobák laminált padlóburkolatot kaptak, a többi helyiség járólappal burkolt. A fűtésről korszerű kombi cirkókazán gondoskodik, a radiátorok cseréje szintén megtörtént. A vételár tartalmazza a teljes bútortárat és a gépesített konyhát, a kanapé és a televízió kivételével, így az ingatlan akár rövid időn belül költözhető. A lakáshoz tartozik egy kb. 5 nm-es kertkapcsolat, amely kellemes pihenőhelyet biztosít, valamint egy kb. 4 nm-es tároló, amely praktikus tárolási lehetőséget nyújt. Főbb jellemzők:- tulajdoni lap szerint 39 nm, a valóságban kb. 47 nm- 1+1 félsz [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

