



Ref.: 61460

**63.490.000 Ft****Lakás eladó****Budapest III. ker., Hatvany Lajos utca -  
Békásmegyer**

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| <b>Terület:</b>    | 51 nm     |
| <b>Szobaszám:</b>  | 2 szoba   |
| <b>Emelet:</b>     | 1         |
| <b>Közös kts.:</b> | 14.280 Ft |
| <b>Lift:</b>       | Van       |

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Békásmegyer Duna felőli oldalán ELADÓ egy 51 nm-es 2 szobás közepes állapotú lakás. A lakás egy 10 emeletes ház 1 emeletén található. A lakás NYUGATI fekvésű, így egész nap világos. A vizes helyiségekben és a közlekedőben járólappal találhatók, míg a szobákban laminált parketta helyezkedik el. A szobákban sima festett glettel falak vannak, ezen kívül a lakásban található klíma is. A fürdőszoba újabb burkolatot kapott, a mosógéphez pedig ki lett alakítva a kivezetés. A konyhában korszerű beépített gáztűzhely és villanyűtő van, a nagy ablaknak köszönhetően pedig kellemesen világos. Nyílászárói műanyag dupla thermo üvegesek. A fűtés távfűtéssel működik, a radiátorok egyedi mérővel és szabályozóval felszereltek. Tartozik a lakáshoz egy 4 m<sup>2</sup>-es saját erkély is. Környekről: Közelben minden olyan szolgáltatás megtalálható amire szüksége lehet a mindennapokban (kisebb élelmiszer boltok, piac, éttermek, gyógyszertárak). Gyerekes családoknak nagyon ideális hiszen játszótérek, Óvoda, Iskola, Egyetem van a közelben. Tömegközlekedés szempontjából is tökéletes hiszen pár perc sétára található szám [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával

