



Ref.: 61468

199.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XVI. ker., Dobó utca -
Rákosszentmihály**

Terület:	200 nm
Szobaszám:	6 szoba
Kilátás:	Kertre néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Padlófűtés, Kazán, Napelem)
Belmagasság:	320 cm
Lift:	Nincs
Telek:	529 nm

Energetikai tanúsítvány:

XVI. KERÜLETBEN, SZENTGYÖRGYTELEPEN CSENDES MELLÉKUTCÁBAN ELADÓ EGY 6 SZOBÁS 200 M²-ES CSALÁDI HÁZ, 529 M²-ES TELEKKEL, 20KW-OS NAPELEM RENDSZERREL, DUPLA GARÁZZSAL, MEDENCÉVEL, SZAUNÁVAL. Kiváló adottságokkal rendelkező, jó állapotú, téglalapítású családi ház várja új tulajdonosát. Az ingatlan 2001-2010-között épült, teljes mértékben rézvezetékek találhatóak a házban. A ház rengeteg ablakot kapott, tehát nagyon világos, kellemes benapozottságú. Az ablakok fából vannak, többrétegű thermo ablakok. A kb. 3 méteres belmagasság tovább növeli a terek komfortérzetét az egész házban, a felső szinten is teljes belmagassággal lehet számolni! A házban összesen 5/6 szoba (igény függvényében) található, beleértve a világos, amerikai konyhás nappalit, kialakításra került 2 fürdőszoba (1 káddal és 1 zuhanyzóval), ezek a helyiségek mellékhelyiséggel és bidével ellátottak. A kellemes hőmérsékletéről gázkazán, kandalló, illetve emeletenként 1-1 hűtő- fűtő klíma biztosítja. Az ingatlanhoz tartozik egy körülbelül 50 m²-es melléképület, melyből 32m² garázként funkcionál szerelő aknával, többi h [...]

**Fedezze fel!**Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával