



Ref.: 614713

170.000 €**Local comercial en venta en Calafell****Calafell**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	392 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética:  49 kW h/m² año**Emisiones:**  12 Kg CO₂/m² año

¡Oportunidad única en Segur de Calafell! Este fantástico local de 392 m² construidos es ideal para emprendedores e inversores que buscan un espacio versátil. Anteriormente utilizado como taller, ofrece múltiples posibilidades: desde la conversión en parking con capacidad para 13 plazas, hasta la creación de 9 trasteros o incluso la opción de dedicarlo exclusivamente a trasteros. Ubicado en una semisótano con acceso por rampa, este local cuenta con 377 m² útiles, 2 estancias y un baño, lo que lo convierte en una opción práctica y funcional. Además, posee un certificado energético que respalda su eficiencia. Construido en 1978, el inmueble se encuentra en buen estado y listo para adaptarse a las necesidades del nuevo propietario. No dejes pasar esta oportunidad de inversión en un área con gran potencial. ¡Contáctanos y ven a verlo! En Tecnocasa Calafell, no solo nos preocupamos por ayudarte a encontrar tu hogar ideal, sino que también te ofrecemos un servicio integral de asesoramiento financiero a través de nuestro departamento especializado, Kiron. Kiron es la red en franquicia del Grupo Tecnocasa dedicada a la intermediación financiera. En resumen, en Tecnocasa [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

