



Ref.: 614784

**130.000 €****Local comercial en venta en Santa Coloma De Gramenet****Santa Coloma De Gramenet**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	79 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  158 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  32 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**Registro:** 2KMF3MXGQ

TECNOCASA DESARROLLO SINGUERLIN S. L. presenta en exclusiva: Oportunidad única: Local reformado con terraza en zona tranquila - ¡Listo para entrar a vivir! Presentamos en exclusiva este espectacular local de 79 m2, completamente reformado y con un ambiente moderno y funcional, ideal tanto para quienes buscan un hogar acogedor como para aquellos interesados en realizar una inversión con gran potencial. La vivienda cuenta con 3 habitaciones espaciales, perfectas para adaptarse a tus necesidades personales, como dormitorios, despacho o habitación infantil. Además, dispone de 2 baños renovados, con acabados de calidad y diseño contemporáneo, pensados para garantizar tu comodidad. El amplio comedor es el corazón de la casa, un espacio acogedor como la terraza de 6 metros, ideal para disfrutar de momentos al aire libre y aprovechar el buen tiempo. La propiedad ha sido totalmente reformada, lo que te permitirá mudarte de inmediato sin necesidad de realizar ninguna obra. Aunque la vivienda no cuenta con cédula de habitabilidad, se encuentra en un estado impecable y es perfecta para aquellos que buscan una propiedad lista para entrar a vivir o para invertir. No dejes pasar esta oportuna [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

