



Ref.: 614887

**260.000 €**

## Local comercial en venta en Ciutat Vella

El Raval, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	55 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	Tienda



**Eficiencia energética:** **G** 293 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **F** 56 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** GVWRG809X

**Válida hasta:** 04/04/2030

Gran oportunitat d'inversió al cor del Raval!! Local comercial de 55 m<sup>2</sup> en una ubicació privilegiada, en un dels carrers més cèntrics i transitats del Raval. El local ha estat completament reformat i es troba en una finca rehabilitada, amb un excel·lent estat i ambient modern. El més destacat d'aquest immoble és que, a més de l'espai comercial en planta baixa, compta amb un entresòl de 46 m<sup>2</sup> dús exclusiu, al qual s'accedeix de manera independent des de la finca. Aquest entresòl està distribuït en 3 dormitoris, un saló amb cuina americana i un bany, cosa que ofereix la possibilitat d'utilitzar-lo també com despatx o per a fins diversos segons les necessitats del comprador. Ideal per a aquells que busquen un local amb gran versatilitat i en una ubicació estratègica de la ciutat, perfecta per a comerç, oficina. Una oportunitat única de compra a una zona vibrant i de gran demanda! Contacta'ns per a més informació o per agendar una visita.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

