



Ref.: 614887

↓ **250.000 €**

260.000€ (-4%)

Local comercial en venta en Ciutat Vella

El Raval, Barcelona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	99 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	Tienda



Eficiencia energética: **G** 293 kWh/m² año

Emisiones: **F** 56 Kg CO₂/m² año

Registro: GVWRG809X

Válida hasta: 04/04/2030

Gran oportunitat d'inversió al cor del Raval! Local comercial de 55 m² en una ubicació privilegiada, en un dels carrers més cèntrics i transitats del Raval. El local ha estat completament reformat i es troba en una finca rehabilitada, amb un excel·lent estat i ambient modern. El més destacat d'aquest immoble és que, a més de l'espai comercial en planta baixa, compta amb un entresòl de 46 m² dús exclusiu, al qual s'accedeix de manera independent des de la finca. Aquest entresòl està distribuït en 3 dormitoris, un saló amb cuina americana i un bany, cosa que ofereix la possibilitat d'utilitzar-lo també com despatx o per a fins diversos segons les necessitats del comprador. Ideal per a aquells que busquen un local amb gran versatilitat i en una ubicació estratègica de la ciutat, perfecta per a comerç, oficina. Una oportunitat única de compra a una zona vibrant i de gran demanda! Contacta'ns per a més informació o per agendar una visita.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

