



Ref.: 615060

80.000 €

Piso en venta en Pino Montano Sevilla

Tipología:	Piso
Superficie:	72 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios

Este inmueble está esperando clase energética

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN PINO MONTANO! ¿EN QUE CONSISTE LA NUDA PROPIEDAD? La es un derecho real sobre un bien inmueble en el que el propietario cede la titularidad del mismo a un comprador, pero mantiene el usufructo. Es decir, el vendedor puede seguir viviendo en la casa hasta su fallecimiento o hasta el momento pactado en el contrato. Este tipo de transacción se da con más frecuencia en personas mayores que desean obtener liquidez sin necesidad de abandonar su hogar, ofreciendo una ayuda económica sin la necesidad de recurrir a préstamos bancarios. En cuanto a los beneficios que obtiene EL COMPRADOR ante la nuda propiedad de una vivienda, podemos distinguir: Precio reducido: La vivienda se adquiere a un precio menor que el de mercado, ya que el usufructo disminuye su valor. Inversión a futuro: Al comprar la nuda propiedad, el inversor se asegura la adquisición de un inmueble que, con el tiempo, podrá explotar. Revalorización del inmueble: En zonas de alta demanda, la propiedad puede aumentar su valor a lo largo de los años, generando una rentabilidad. Gastos reducidos: Generalmente, el usufructuario (quien usa la propiedad hasta su fallecimiento) asume los gastos de man [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

