



Ref.: 615145

**79.900 €**

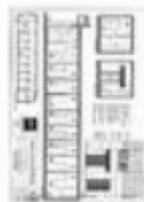
## Local comercial en venta en Reina Victoria - Matadero

Huelva

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	75 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Almacén

Este inmueble está exento de clase energética

¡Oportunidad de inversión en el Matadero, Huelva! Se vende local comercial por 79,900 euros Te presentamos este excelente local comercial ubicado en una de las zonas más dinámicas del Matadero, Huelva. Con un total de 75,47 m2, este espacio es ideal para inversores que buscan una propiedad con rentabilidad inmediata. Características del local:- Superficie: El local cuenta con 75,47 m2 en total, de los cuales 62,24 m2 son útiles, ofreciendo un espacio versátil que se puede adaptar a diversas necesidades comerciales.- Alquiler de trasteros: Incluye 11 trasteros actualmente alquilados, generando un ingreso mensual total de 700 euros. Esta es una excelente oportunidad para obtener una rentabilidad constante desde el primer día.- Gastos: La comunidad es de solo 15 euros al mes, lo que lo convierte en una opción económica para mantener. Los gastos de luz son aparte y se debe considerar el IVA trimestral.- Ubicación: Situado en una zona de gran afluencia, el local se beneficia de un buen flujo de clientes potenciales, lo que aumenta su atractivo para futuros inquilinos o para establecer tu propio negocio. Este local comercial es una inversión inteligente, ya sea para continuar co [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

