



Ref.: 61522

60.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IV. ker., Nyár utca - Újpest

Terület:	53 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	8
Kilátás:	panorámás
Fűtés:	Egyéb egyedi (Távfűtés egyedi méréssel)
Közös kts.:	18.232 Ft
Belmagasság:	265 cm
Lift:	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Az Újpesti Bíróság közelében, csendes, parkos környezetben kínálunk megvételre egy 53 nm-es, 2 szoba + hallos, erkélyes, VIII. emeleti panellakást egy rendezett, 10 emeletes társasházban. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, birtokba adása 30-120 napon belül megoldható. Főbb jellemzők:- 53 nm alapterület- 2 különnyíló, tágas szoba + hall- erkély- VIII. emeleti elhelyezkedés- beköltözhető állapot- világos, ablakos konyha- 1/1-es tulajdon- 30-120 napos birtokbaadás. Műszaki tartalom:- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó- redőnyrel felszerelt, műanyag, thermo üveges nyílászárók- korszerűsített fűtőtestek egyedi hőmennyiségmérővel- padlószőnyeg a szobákban- linóleum burkolat a többi helyiségben. A társasház folyamatosan karbantartott, tűzfalai szigeteltek. Az elmúlt években megtörtént a bejárati kapuk, a postaládák és a lépcsőházi nyílászárók cseréje. A kisebb lakóközösségnek köszönhetően emeletenként mindössze 4 lakás található, ami nyugodt, élhető környezetet biztosít. A lakás kiváló elosztású: mindkét szoba külön nyílik, tágas és jól bútorozható, a nagy ablakos konyha p [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

