



Ref.: 615251

**1.000 € / Mes**

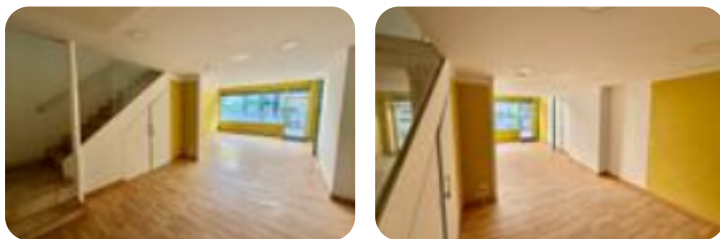
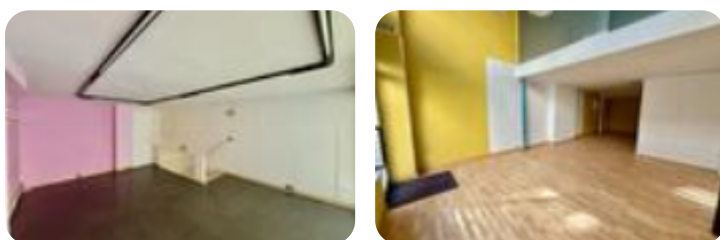
## Local comercial en alquiler en Calle Floranes Santander

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	88 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** E 174,2 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 31,0 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA Inmobiliaria Santander San Fernando - Plaza de las Cervezas ALQUILA en exclusiva; Oportunidad única en el corazón de la ciudad! Este local diáfano en alquiler, situado en la concurrida calle Floranes, es el espacio perfecto para emprender tu negocio. Con un total de 75 m<sup>2</sup> construidos y distribuidos en dos alturas, ofrece una gran versatilidad para adaptarse a tus necesidades. Su amplio escaparate de 3 metros lineales garantiza una excelente visibilidad, atrayendo a los transeúntes y potenciando la afluencia de clientes. El local cuenta con fontanería y electricidad en perfecto estado, lo que significa que puedes comenzar a trabajar sin necesidad de realizar modificaciones. Ideal para un centro estético, peluquería o cualquier otro tipo de negocio que busque un lugar estratégico en una zona de gran movimiento. Además, dispone de un cuarto de baño y dos estancias, brindando comodidad tanto para el personal como para los clientes. No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en un lugar con tanto potencial y visibilidad. ¡Ven a visitarlo y descubre todo lo que puede ofrecerte!



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

