



Ref.: 615330

**1.150.000 €**

### Local comercial en venta en San Blas

Simancas, Madrid

**Tipología:**

Local comercial

**Superficie:**

 924 m<sup>2</sup> construidos

**Subtipología:**

Local comercial

**Eficiencia energética:**  132,1 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  22,4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año


Tecnocasa Suanzes-Salvador te presenta una joya oculta en el corazón del dinámico Polígono Industrial de Julián Camarillo: un conjunto de tres locales que redefine el concepto de espacio multifuncional. Con una impresionante superficie total de 924,72 metros cuadrados construidos, este espacio ofrece un lienzo en blanco para dar vida a tus proyectos más ambiciosos. Imagina un espacio donde la planta baja, con acceso directo a pie de calle, se fusiona a través de unas escaleras con una planta superior, creando un flujo dinámico y versátil. A esto se suma un local adicional, accesible desde la comunidad, con la emocionante posibilidad de instalar un ascensor, abriendo un abanico de posibilidades para la accesibilidad y el diseño. La amplitud y la luminosidad inundan cada rincón, ofreciendo un entorno de trabajo estimulante y productivo. Los locales, en perfecto estado, están listos para transformarse en tu visión: desde un centro logístico de vanguardia hasta un concesionario de automóviles de ensueño, o incluso un innovador proyecto de segregación de viviendas tipo loft. El confort no se queda atrás, con calefacción/aire acondicionado por conducto y dos aseos en cada [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

