



Ref.: 61534

# 42.900.000 Ft

## Lakás eladó

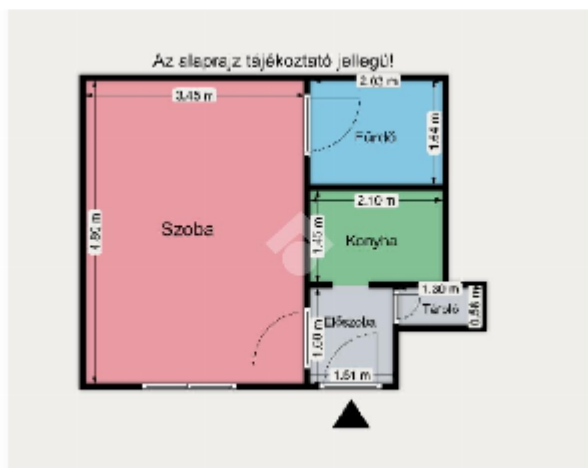
### Budapest VI. ker., Király utca - Terézváros

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| <b>Terület:</b>     | 27 nm                         |
| <b>Szobaszám:</b>   | 1 szoba                       |
| <b>Emelet:</b>      | 3                             |
| <b>Kilátás:</b>     | Udvarra néző                  |
| <b>Fűtés:</b>       | Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor) |
| <b>Közös kts.:</b>  | 8.600 Ft                      |
| <b>Belmagasság:</b> | 360 cm                        |
| <b>Lift:</b>        | Van                           |

#### Energetikai tanúsítvány:

Eladó hangulatos garzonlakás a VI. kerületi Király utcában Budapest VI. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Király utcában kínálunk megvételre egy 27 m<sup>2</sup>-es, egy szobás, jó állapotú lakást egy rendezett, liftes társasház harmadik emeletén. A praktikus elrendezésű ingatlan ideális választás első otthonnak vagy befektetésnek egyaránt. A 360 cm-es belmagasság kellemes térérzetet biztosít, míg a keleti tájolású, csendes belső udvarra néző ablakok nyugodt és világos lakókörnyezetet teremtenek. A lakás fűtéséről gázkonvektor gondoskodik, a közös költség mindössze 8.600 Ft havonta, így a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek. Az ingatlan jó állapotú, a vételár pedig a teljes bútortárat is magában foglalja, így akár azonnal költözhető vagy kiadható. A környék infrastruktúrája kiváló: néhány perc sétával elérhetők éttermek, kávézók, üzletek, gyógyszertárak, valamint számos tömegközlekedési lehetőség, így Budapest bármely pontja gyorsan és könnyedén megközelíthető. A belvárosi elhelyezkedésnek, az alacsony fenntartási költségeknek és a bútortárat magában foglaló vételárnak köszönhetően? [...]

## Alaprajz



## Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

