



Ref.: 61535

59.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest II. ker., Retek utca - Országút**

Terület:	36 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	Földszint
Közös kts.:	12.000 Ft
Belmagasság:	400 cm
Lift:	Nincs

Energetikai tanúsítvány:

A II. kerület egyik legkedveltebb részén, a Retek utcában kínálunk megvételre egy igazán hangulatos, különálló, udvari lakást. A lakás 24 m² alapterületű, amelyet egy 12 m²-es felső szint egészít ki, így összesen 36 m² élettér áll rendelkezésre. A felső szintről közvetlenül nyílik a 25 m²-es, kizárólagos használatú terasz, amely a lakás egyik legkülönlegesebb értéke. Tökéletes helyszíne a reggeli kávézásnak, a pihenésnek vagy a baráti összejöveteleknek. A lakás külső hőszigetelést kapott, megtörtént a nyílászárók és a burkolatok cseréje, továbbá a teljes elektromos hálózat felújítása. A terasz felújítása 2025-ben készült el, míg 2026-ban teljes körű tisztasági festés, illetve a lépcső felújítása is befejeződött. A vételár a lakás teljes bútorkészletét magába foglalja, a TV kivételével, így az új tulajdonosnak további beruházásra nincs szüksége. A társasház fenntartási költsége kedvező, a közös költség tartalmazza a vízfogyasztást, a szemétszállítást, a közös területek takarítását, valamint a társasház üzemeltetésének költségeit is. A lakás kiváló, központi [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

