



Ref.: 61558

78.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XIII. ker., Váci út - Újlipótváros**

Terület:	57 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	1
Lift:	Van

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újlipótvárosban kínálunk megvételre egy 57 m²-es, első emeleti, déli fekvésű, két szobás lakást, amely kiváló választás lehet saját otthonnak, de befektetésnek is remek lehetőséget kínál. A lakás jó állapotú, műszakilag karbantartott, így csupán egy izlés szerinti esztétikai felújítás után igazán modern és otthonos élettérre alakítható. A kellemes déli tájolásnak köszönhetően egész nap világos, a cirkó fűtés pedig gazdaságos fenntartást biztosít. Az ingatlan egyik különlegessége, hogy eredetileg két bejárattal rendelkezett. Az egyik bejárat jelenleg befalazott, de igény esetén könnyedén visszaállítható, így akár két külön lakás kialakítására is alkalmas lehet. A lakás csendes belső udvarra néz, bejárata zárt lépcsőházból nyílik, az ablakok előtt nincs függőfolyosó, így senki sem jár el a lakás előtt. Elhelyezkedés szempontjából: közel a Westend, bevásárlási lehetőségek, éttermek. Közlekedés szempontjából: M3-as metró, 4-6-os villamos és számos buszjárat. Kérdés illetve megtekintési szándék esetén hívjon minket bizalommal. Ügyfeleink részére díjmentes hit [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

