



Ref.: 615597

**130.000 €**

## Piso en venta en Sant Boi De Llobregat

Sant Boi De Llobregat

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	378 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Estudio
<b>Cuota comunidad anual:</b>	648 €



Este inmueble está esperando clase energética

Estudio y locales en Venta en Marianao, Sant Boi de Llobregat Descubre esta exclusiva oportunidad en la tranquila zona de Marianao, donde se encuentra un interesante estudio que combina tres propiedades en una finca con ascensor. Este inmueble ofrece un total de 378 m2 construidos, distribuidos en una vivienda (en nota informativa registral) de 53 m2 útiles (con uso comercial en catastro), un trastero de 18 m2 y dos locales en el sótano de 50 m2 y 122 m2, todos conectados por puertas interiores y cada una de las propiedades con entrada independiente por el rellano. Ideal para emprendedores o como inversión, este espacio se adapta a diversas necesidades. La vivienda cuenta con una sala habilitada para cocina, un aseo, y dos espacios que pueden ser utilizados como salón y dormitorio. Con entrada independiente desde la calle y acceso por el rellano, la propiedad asegura privacidad y comodidad. Aunque requiere reformas, este estudio tiene un gran potencial para convertirse en el hogar o negocio de tus sueños. Esta propiedad goza de una excelente ubicación, en zona tranquila, bien ubicada, rodeada de servicios y comercios varios, tales como: Colegios, ambulatorios, parques infantiles, [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

