



Ref.: 615690

**390.000 €**

## Local comercial en venta en Usera Orcasitas - San Fermin, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	207 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Despacho

Este inmueble está esperando clase energética

TECNOCASA SAN FERMIN VENDE amplia y luminosa oficina de 207 m<sup>2</sup> construidos y 175 m<sup>2</sup> útiles, ubicada en el Edificio Vértice, un moderno y representativo edificio de oficinas con todas las comodidades para el desarrollo de cualquier tipo de actividad empresarial. El espacio es completamente diáfano, lo que permite una distribución flexible según las necesidades de cada empresa. Existe la posibilidad de dividirlo mediante mamparas, adaptándolo a despachos individuales, salas de reuniones o áreas de trabajo abiertas. Se encuentra en la cuarta planta de un edificio de cinco alturas y cuenta con amplios ventanales que ofrecen vistas despejadas al Hospital 12 de Octubre, proporcionando luz natural durante todo el día y creando un ambiente de trabajo agradable y productivo. El edificio, construido en 1992, se encuentra en excelente estado de conservación y la oficina ha sido actualizada periódicamente según el uso de las empresas que la han ocupado. Características destacadas: Oficina diáfana y versátil, adaptable a cualquier tipo de negocio. Excelente luminosidad gracias a sus grandes ventanales y orientación norte. Climatización frío/calor mediante sistema de aire acondicionado [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

