



Ref.: 615695

**790.000 €**

## Local comercial en venta en Juan Martin el Empecinado

Arganzuela, Delicias - Embajadores, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	168 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** D 139 kW h/m² año

**Emisiones:** C 23.6 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

Inmobiliaria en Zona Centro (ATOCHA) DELICIAS MENDEZ-ALVARO - Tecnocasa Estudio Museo del Ferrocarril ¡Increíble oportunidad en el corazón de Madrid! Se vende un magnífico local comercial de 170 m² en una ubicación estratégica de la ciudad, en la Calle Juan Martín El Empecinado, 23, en pleno barrio de Delicias. Este espacio es ideal para desarrollar cualquier tipo de actividad comercial, gracias a su gran superficie y su versatilidad. El local tiene dos fachadas, ya que hace esquina, lo que permite contar con un gran escaparate visible desde dos calles, lo que aumentará la visibilidad de su negocio y atraerá más clientes. Con una distribución diáfana, el local ofrece múltiples opciones de distribución según las necesidades de su negocio, con entrada directa desde la calle, perfecta para clientes y proveedores, facilitando el acceso y la visibilidad. Ubicado en una zona de gran tránsito y actividad comercial, el barrio de Delicias es conocido por su dinamismo y por ser un punto de encuentro tanto para residentes como para visitantes. El local disfruta de una excelente orientación que le proporciona abundante luz natural, creando un ambiente agradable para clientes y emple [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

