



Ref.: 615695

790.000 €

Local comercial en venta en Juan Martín el Empecinado

Arganzuela, Delicias - Embajadores, Madrid

Tipología: Local comercial

Superficie: 168 m² construidos

Subtipología: Local comercial

Eficiencia energética: D 139 kW h/m² año

Emisiones: C 23.6 Kg CO₂/m² año

Inmobiliaria en Zona Centro (ATOCHA) DELICIAS MENDEZ-ALVARO - Tecnocasa Estudio Museo del Ferrocarril;Increíble oportunidad en el corazón de Madrid!Se vende un magnífico local comercial de 170 m² en una ubicación estratégica de la ciudad, en la Calle Juan Martín El Empecinado, 23, en pleno barrio de Delicias.Este espacio es ideal para desarrollar cualquier tipo de actividad comercial, gracias a su gran superficie y su versatilidad.El local tiene dos fachadas, ya que hace esquina, lo que permite contar con un gran escaparate visible desde dos calles, lo que aumentará la visibilidad de su negocio y atraerá más clientes.Con una distribución diáfana, el local ofrece múltiples opciones de distribución según las necesidades de su negocio, con entrada directa desde la calle, perfecta para clientes y proveedores, facilitando el acceso y la visibilidad.Ubicado en una zona de gran tránsito y actividad comercial, el barrio de Delicias es conocido por su dinamismo y por ser un punto de encuentro tanto para residentes como para visitantes.El local disfruta de una excelente orientación que le proporciona abundante luz natural, creando un ambiente agradable para clientes y empleo [...]



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

