



Ref.: 61570

**145.900.000 Ft**

**Lakás eladó**

**Budapest V. ker., Károly körút - Belváros**

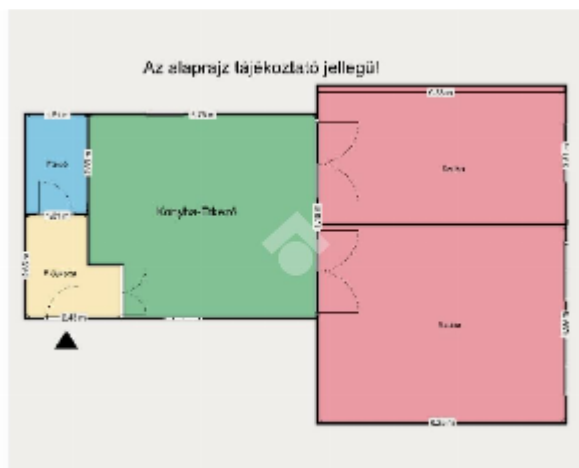
|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| <b>Terület:</b>     | 89 nm                         |
| <b>Szobaszám:</b>   | 2 szoba                       |
| <b>Emelet:</b>      | 2                             |
| <b>Kilátás:</b>     | Utcára Néző                   |
| <b>Fűtés:</b>       | Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor) |
| <b>Közös kts.:</b>  | 27.145 Ft                     |
| <b>Belmagasság:</b> | 406 cm                        |
| <b>Lift:</b>        | Van                           |

#### Energetikai tanúsítvány:

Eladásra kínálunk Budapest V. kerületének egyik frekvenciált részén, a Károly körúton egy 89 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, 2 szobás lakást. Az ingatlan egy jó állapotú, liftes társasházban található, a lakás szintén jó állapotú, elrendezése pedig praktikus és jól alakítható. A lakásban két szoba, egy amerikai konyhás nappali, valamint külön fürdőszoba található. Fűtéséről konvektor gondoskodik, a 406 cm-es belmagasság pedig igazán tágas térérzetet biztosít, és kiemeli az ingatlan nagypolgári stílusjegyeit. Az utcára néző ablakoknak köszönhetően a helyiségek világosak és kellemes hangulatúak. A közös költség 27.145 Ft havonta. A Károly körút rendkívül frekvenciált elhelyezkedése miatt a környéken éttermek, kávézók, üzletek, kulturális és szórakozási lehetőségek, valamint kiváló tömegközlekedési kapcsolatok egyaránt megtalálhatók, így Budapest számos pontja gyorsan és egyszerűen elérhető. Az ingatlan kiváló választás lehet saját otthonnak, de elhelyezkedésének és adottságainak köszönhetően befektetésnek is remek lehetőség. Az ingatlan irányára: 145,9 millió forint. A hirdetésben [...]



## Alaprajz



**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

