



Ref.: 615720

**650 € / Mes****Local comercial en alquiler en Casco Histórico**

La Magdalena, Zaragoza

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	129 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

¡Gran oportunidad de alquiler en el corazón de la ciudad! Este local de 129 m<sup>2</sup> construidos y 118 m<sup>2</sup> útiles se presenta en perfectas condiciones, listo para que inicies tu nuevo proyecto. Con una amplia sala para la clientela, este espacio es ideal para una cafetería o cualquier tipo de restauración. Dispone de cocina y dos baños, lo que lo convierte en un lugar funcional y cómodo para tus futuros clientes. Ubicado a pie de calle, cuenta con un escaparate de 8 metros lineales que garantiza una excelente visibilidad. Aunque no dispone de salida de humos, la versatilidad del local permite explorar diversas actividades comerciales. Además, no necesitas realizar una gran inversión para comenzar tu negocio. ¡No dejes pasar esta oportunidad y solicita una visita!



Abre el QR para más información sobre el inmueble

