

Email: md008@tecnocasa.es - Teléfono: 919203531 - Móvil: 695208132

















Ref.: 615767

## 300.000 €

## Piso en venta en Usera

Orcasitas - San Fermin, Madrid

Tipología: Piso

**Superficie:** 100 m2 construidos

**Dormitorios:** 3

Subtipología: 3 dormitorios

Efficiencia energética: D 112 kWh/m² año
Emisiones: D 22.8 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

Tecnocasa San Fermin, Estudio Inmobiliario San Fermin s. l vende en exclusiva este amplio y luminoso inmueble situado en el bario de OrcasurSe trata de una vivienda de 100m2 distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños, cocina y salónNada más entrar a la vivienda nos encontramos con la cocina, completamente equipada y reformada con materiales de alta calidad, esta da acceso a una pequeña terraza cerrada ideal para tender o usarse como despensa, contiguo a la cocina nos encontramos con el salón, de casi 20m2 cuenta con mucha iluminación, cuenta con aire acondicionado y buenas vistas a la ciudad de Madridlos dos baños se encuentran reformados y son muy ampliosLas tres habitaciones cuentan con orientacion sur por lo que son muy luminosas y además disponen de aramarios empotradosExiste además, la posibilidad de comprar a parte 2 plazas de garaje ( no incluidas en el precio). La vivienda tiene un derecho de superficie perteneciente al Instituto de la Vivienda de Madrid. El inmueble se encuentra a escasos 5 minutos andando de metro San Fermin-Orcasur ( linea 3), muy bien comunicado además con buses y rodeado de zonas verdes, cercano también a todo tipo de comercios e instalaciones de [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

