



Ref.: 615767

**300.000 €**

**Piso en venta en Usera**

**Orcasitas - San Fermin, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	100 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios

**Eficiencia energética:**  112 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  22.8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tecnocasa San Fermin, Estudio Inmobiliario San Fermin s. l vende en exclusiva este amplio y luminoso inmueble situado en el barrio de OrcasurSe trata de una vivienda de 100m2 distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños, cocina y salónNada más entrar a la vivienda nos encontramos con la cocina, completamente equipada y reformada con materiales de alta calidad, esta da acceso a una pequeña terraza cerrada ideal para tender o usarse como despensa,contiguo a la cocina nos encontramos con el salón, de casi 20m2 cuenta con mucha iluminación, cuenta con aire acondicionado y buenas vistas a la ciudad de Madridlos dos baños se encuentran reformados y son muy ampliosLas tres habitaciones cuentan con orientación sur por lo que son muy luminosas y además disponen de armarios empotradosExiste además, la posibilidad de comprar a parte 2 plazas de garaje ( no incluidas en el precio). La vivienda tiene un derecho de superficie perteneciente al Instituto de la Vivienda de Madrid. El inmueble se encuentra a escasos 5 minutos andando de metro San Fermin-Orcasur ( línea 3), muy bien comunicado además con buses y rodeado de zonas verdes, cercano también a todo tipo de comercios e instalaciones de [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

