



Ref.: 615775

↓ **223.000 €**

230.000 € (-4%)

## Piso en venta en Calle Lucano

San Blas, Canillejas, Madrid

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	68 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios

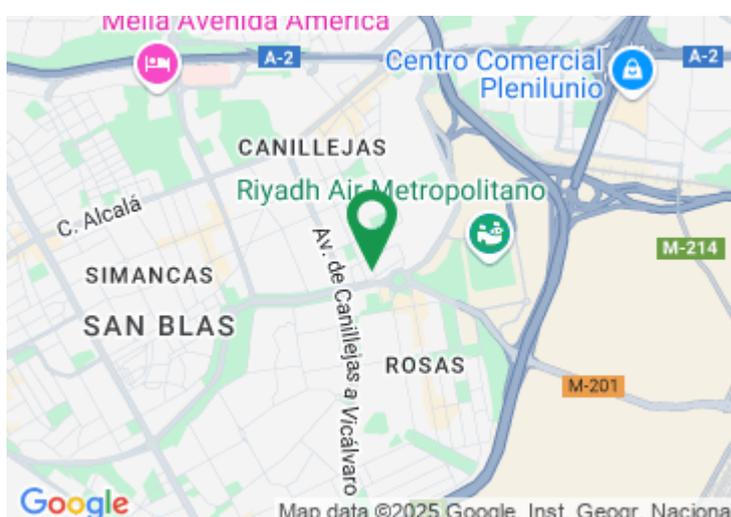
**Eficiencia energética:** **E** 215,3 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 43.4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA - Barrio Canillejas VendeSe vende vivienda ubicada en una segunda planta, ideal para quienes buscan una oportunidad de inversión o personalizar tu hogar desde cero. Esta propiedad representa una excelente base para reformar y adaptar a gusto propio. La vivienda está distribuida en tres habitaciones, un cuarto de baño y un salón con acceso a terraza cerrada, lo que añade un espacio adicional perfecto para utilizar como zona de descanso, rincón de lectura o incluso como posible ampliación del salón. Aunque necesita reforma, ofrece un gran potencial para transformarse en un hogar moderno y funcional, con la ventaja de poder diseñarlo al detalle según tus preferencias. La localización es otro de los puntos fuertes de este inmueble. Se encuentra en el barrio de Canillejas, a escasos minutos de las principales vías de acceso a la ciudad como la A-2 y la M-40, lo que facilita los desplazamientos hacia cualquier punto de Madrid y alrededores. Además, cuenta con una excelente comunicación en transporte público. Las estaciones de metro Las Musas (Línea 7) y Torre Arias (Línea 5) están muy cerca, lo que permite un acceso rápido y directo a otras zonas de Madrid. Asim [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

