



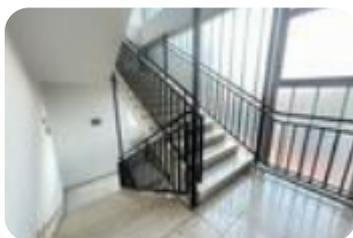
Ref.: 615867

# 1.100.000 €

## Local comercial en venta en San Blas

Simancas, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	538 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Nave
<b>Planta:</b>	3



**Eficiencia energética:** **E** 378 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **F** 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Presentamos una oportunidad excepcional en el corazón del Polígono Industrial de Julián Camarillo: Actualmente alquilada y en pleno funcionamiento, esta nave ofrece un flujo de ingresos constante. Para obtener información detallada sobre la rentabilidad, les invitamos a ponerse en contacto con nosotros. Esta es una inversión estratégica en un mercado en crecimiento, ideal para inversores que buscan activos inmobiliarios de alto rendimiento en una ubicación privilegiada: el Polígono Industrial de Julián Camarillo, en pleno auge, ha sufrido tal desarrollo empresarial en los últimos años que se ha consolidado como un centro neurálgico para los negocios, ofreciendo un entorno inigualable para la generación de rentabilidad constante. La creciente demanda en la zona y el constante desarrollo empresarial garantizan un flujo de ingresos sólido y un potencial de revalorización significativo. Esta nave de 538 metros cuadrados, ubicada en la tercera planta, destaca por su luminosidad y versatilidad, gracias a su diseño esquinero y orientación múltiple. Completamente reformada y adaptada como oficina, está lista para su uso inmediato, equipada con aseo interior, entrada de me [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

