



Ref.: 61597

76.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest X. ker., Gyárdülő városrész - Gyárdülő**

Terület:	59 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	9
Fűtés:	Egyéb egyedi (Távfűtés egyedi méréssel)
Közös kts.:	16.300 Ft
Lift:	Van

Energetikai tanúsítvány: B

kedvelt részén, Gyárdülő városrészben kínálunk megvételre egy 59 m²-es, 9. emeleti, teljeskörűen felújított panellakást, amely egy szigetelt, rendezett társasházban található, mindössze 3 perc sétára a 3-as metró megállójától. Az ingatlan 2025 és 2026 során teljes esztétikai és műszaki felújításon esett át, így új tulajdonosának valóban csak költöznie kell. A korszerűsítés során megújult a villamoshálózat részben, cserére kerültek a nyílászárók és a bejárati ajtó, valamint új burkolatok kerültek a lakásba. A lakásba további 2 klíma kerül a napokban beszerelésre. A lakás kiváló elosztású, tágas és rendkívül világos terekkel rendelkezik. A külön nyíló szobák kényelmes ételtermet biztosítanak, a fürdőszoba és a mellékhelyiség külön helyiségben kapott helyet, a hálószobában pedig egy praktikus home office sarok is kialakításra került, amely ideális választás az otthoni munkavégzéshez. A nappaliból egy 2 m²-es erkély nyílik, ahonnan lenyűgöző panoráma tárul a budai hegyekre. A lakás fűtéséről távfűtés gondoskodik egyedi mérőórákkal, amelynek köszönhetően a fentt [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

