



Ref.: 61599

124.000.000 Ft**Ház eladó****Szentendre, Almás utca**

Terület:	78 nm
Szobaszám:	3 szoba
Lift:	Nincs
Telek:	990 nm

Energetikai tanúsítvány: **A+**

SZENTENDRÉN, PISMÁNY ALJÁBAN ELADÓ EGY ÚJÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ, ÖRÖKPANORÁMÁS CSALÁDI HÁZ! KÖRNYÉK: Szentendre kedvelt részén, Pismány aljában helyezkedik el, egy központi, de mégis csendes helyen. A buszmegálló 12 perc sétára található, ami könnyed bejutást biztosít a H5-ös HÉV-hez, a belvárosba, és Budapestre is. A Spar csupán 10 percnyi sétára van. A HÁZ JELLEMZŐI: Alapterület: 78 m² • Telek: 990 m² • Terasz: 35 m² • Építés éve: 2026 – korszerű, téglalapítású ingatlan, 15 cm vastag külső hőszigeteléssel a kiváló energiahatékonyság érdekében • Energetikai besorolás: A+, amely alacsony fenntartási költségeket és modern műszaki tartalmat biztosít • Az otthon kellemes hőmérsékletéről energiatakarékos hőszivattyúval működő padlófűtési rendszer gondoskodik • Közművek: Az ingatlan összközműves, a gáz kivételével. A gázvezeték az utcában rendelkezésre áll, így igény esetén egyszerűen beköthető • Bővíthetőség: A telek beépíthetősége még nem került teljes mértékben kihasználásra, így az ingatlan akár további 50 m²-rel is bővíthető • Parkolás: Kényelmes garázs bíz...

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

