



Ref.: 61604

117.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest X. ker., Felsőrákos városrész - Felsőrákos**

Terület:	83 nm
Szobaszám:	2 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Egyéb egyedi (Cirkó)
Közös kts.:	15.000 Ft
Lift:	Nincs
Telek:	300 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

ELADÓ SORHÁZ X. KERÜLET FELSORÁKOSON! Eladó egy kiváló állapotú, belső kétszintes, 83 négyzetméteres családi ház, amely egy legszélse sorházi épületként extra nyugalmat biztosít, és saját helyrajzi számának köszönhetően teljesen hitelezhető. Az ingatlanban 2 plusz 1 félszoba található, a melegről pedig cirkófűtés gondoskodik, míg a havi közös költség kedvező módon 15.000 forint. Az épület kiváló műszaki állapotát a 2006-ban elvégzett szigetelés, a 2020-ban felújított tetőszigetelés és a 2026-ban megvalósult friss külső színezés garantálja, emellett a lakásban modern műanyag nyílászárók és korszerű rézvezetékek vannak, valamint 2026-ban tisztasági festés is történt. A pincszinten egy kényelmes garázs, egy tároló és egy hobbyszoba kapott helyet, a szabadban pedig közös kerthasználat várja az új tulajdonosokat. A tömegközlekedés kifejezetten kényelmes: a közelből induló 277, 44, 45, 176E, 276E busszal, vagy a H8 és H9-es HÉV-vel nagyjából 15 perc alatt elérhető az Örs vezér tere, ahonnan az M2-es metróval a belváros további részei is gyorsan és átszállás nélkül megközelí [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

