



Ref.: 616067

**79.000 €****Local comercial en venta en  
Puente De Vallecas**  
Numancia, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	30 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Tienda

**Eficiencia energética:** E 300 kWh/m² año**Emisiones:** E 30 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

Agencia Inmobiliaria de Madrid zona Vallecas, Nueva Numancia  
Tecnorete Distrito Nueva Numancia .EN VENTAPonemos a la venta un magnífico local situado en la avenida de Peña Prieta, la vía más comercial y transitada del barrio de Nueva Numancia, y a 1 minuto a pie de la boca del metro de Nueva Numancia. Se trata de una oportunidad irreplicable ya que, aparte de encontrarse en un precio extremadamente competitivo, tiene de locales vecinos el estanco más transitado del barrio, y una enorme ferretería que está llena durante todo el día.El mismo se sitúa en planta calle, y en la entrada dispone de una verja corredera de seguridad, puerta y doble ventana. Al entrar, comprobamos que la estancia principal es amplia y cuadrada, dando infinitud de oportunidades para tu futuro negocio, y pasando al frente una puerta, encontramos la segunda estancia, la cual dispone también de una ventana al patio comunitario, dándole luz, ventilación y amplia el abanico de opciones a realizar con el local. Por último, a mano derecha de dicha estancia, encontramos el baño, con retrete y sin ventana. El último uso comercial que tuvo fue taller textil¿A qué esperas para venir a verlo? ¡No pierda [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

