



Ref.: 616142

**69.000 €**

## Local comercial en venta en Costa Ballena

Costa Ballena

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial   |
| <b>Superficie:</b>   | 97 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial   |

**Eficiencia energética:** **E** 172,15 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **D** 32,74 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



¡ Oportunidad Única en una de las zonas Más Concurridas de Costa Ballena! Local divisible, con posibilidad de realizar 2 actividades. La época perfecta para comprar y emprender es esta y está aquí en el CC El Lago ¡ Ya tienes local para Tu futuro negocio! Ideal para venta al detalle de productos frescos o como pequeño supermercado.

Ubicado en una zona muy transitada y exclusiva, un lugar de alto flujo y demanda constante. El local dispone de un excelente estado de conservación, totalmente preparado para emprender y poner en marcha tu negocio de inmediato, en una zona estratégica en el corazón de la zona golf, rodeado de tiendas, restaurantes, urbanizaciones y en el mismo paso de la playa. ¡Invierte y haz crecer tu negocio en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Costa Ballena!

Abre el QR para más información sobre el inmueble

