



Ref.: 616226

1.750.000 €

Edificio en venta en C. de Rufino González

San Blas, Simancas, Madrid

Tipología:	Edificio
Superficie:	658 m2 construidos
Subtipología:	Edificio

Eficiencia energética: F 71 kWh/m² año

Emisiones: G 352 Kg CO₂/m² año

¡Tecnocasa Suanzes-salvador! te presenta esta impresionante oportunidad única. Descubre este impresionante edificio mixto de 628 m² construidos, ideal para inversores que buscan un proyecto en una ubicación estratégica. Con una superficie gráfica de 509 m², el inmueble se distribuye en dos plantas: la planta baja, diseñada como nave industrial, y la primera planta, que alberga un uso residencial perfecto para crear un acogedor loft o varias oficinas. Este espacio cuenta con duchas, aseos, despachos, almacenes, lo que lo convierte en una opción versátil para múltiples usos. Situado a pocos pasos de la estación de metro de Suanzes (línea 5) y con acceso a varias líneas de autobús, incluyendo la línea 105, este edificio se encuentra en una zona dinámica de Madrid, lo que garantiza un flujo constante de visitantes y clientes. La propiedad, construida en 1945 y sin inquilinos, ofrece la oportunidad de reformar y adaptar los espacios a tus necesidades. ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión en un área con gran potencial! Edificio Residencial en Venta - Proyecto a Tu Medida Presentamos un edificio residencial de 628 m² construidos, que ofrece un lienzo en blanco pa [...]



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

