



Ref.: 616226

**1.750.000 €**

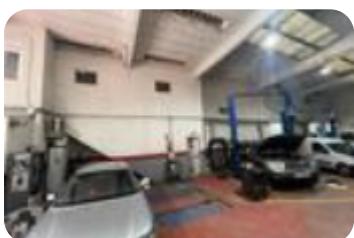
**Edificio en venta en C. de Rufino González**  
**San Blas, Simancas, Madrid**

**Tipología:** Edificio  
**Superficie:** 658 m<sup>2</sup> construidos  
**Subtipología:** Edificio

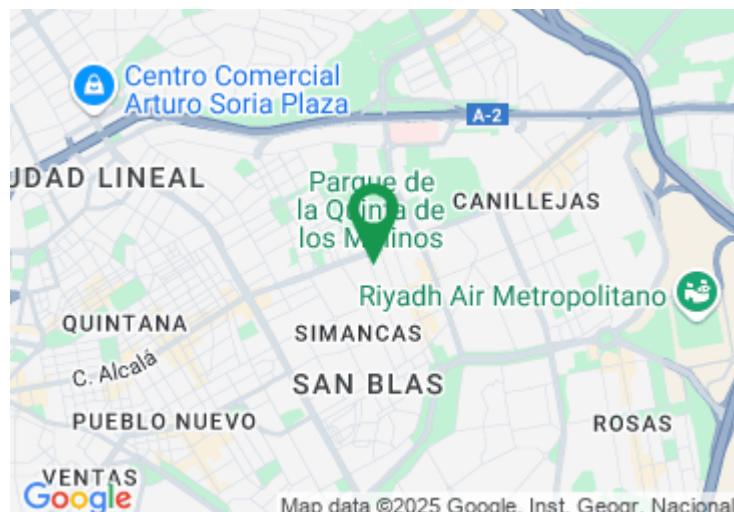
**Eficiencia energética:**  71 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  352 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Tecnocasa Suanzes-salvador! te presenta esta impresionante oportunidad única. Descubre este impresionante edificio mixto de 628 m<sup>2</sup> construidos, ideal para inversores que buscan un proyecto en una ubicación estratégica. Con una superficie gráfica de 509 m<sup>2</sup>, el inmueble se distribuye en dos plantas: la planta baja, diseñada como nave industrial, y la primera planta, que alberga un uso residencial perfecto para crear un acogedor loft o varias oficinas. Este espacio cuenta con duchas, aseos, despachos, almacenes, lo que lo convierte en una opción versátil para múltiples usos. Situado a pocos pasos de la estación de metro de Suanzes (Línea 5) y con acceso a varias líneas de autobús, incluyendo la línea 105, este edificio se encuentra en una zona dinámica de Madrid, lo que garantiza un flujo constante de visitantes y clientes. La propiedad, construida en 1945 y sin inquilinos, ofrece la oportunidad de reformar y adaptar los espacios a tus necesidades. ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión en un área con gran potencial! Edificio Residencial en Venta - Proyecto a Tu Medida. Presentamos un edificio residencial de 628 m<sup>2</sup> construidos, que ofrece un lienzo en blanco pa [...]



## Mapa



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

