



Ref.: 61623

49.990.000 Ft**Ház eladó****Budapest IV. ker., Báthory utca - Újpest**

Terület:	34 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Kertre néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
Lift:	Nincs
Telek:	49 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, a Bródy Imre Gimnázium közelében, csendes mellékutcában, mindössze 4 lakásos udvarban kínálunk megvételre egy 34 nm-es, 1 szobás, beköltözhető állapotú házrészletet, amelyhez kb. 15 nm-es saját kertkapcsolat tartozik. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, ügyvédi megosztással rendelkezik, külön mérőórákkal felszerelt, közös költség nincs, birtokba vétele pedig akár azonnal megoldható. Főbb jellemzők:- 34 nm alapterület- 1 szoba- kb. 15 nm-es saját kertkapcsolat- beköltözhető állapot- 4 lakásos, csendes udvar- per-, teher- és igénymentes- ügyvédi megosztás- külön mérőórák- közös költség nincs- 0-90 napos birtokbaadás. Műszaki tartalom:- dupla fa keretes nyílászárók- fa parketta a szobában- linóleum a konyhában- járólap a fürdőszobában- gázkonvektoros fűtés- villanybojler biztosítja a meleg vizet- a tetőtér beépítésével a hasznos alapterület tovább növelhető. A környék infrastruktúrája: néhány perc sétával elérhető a Praktiker, iskolák, óvodák, gyógyszertár, éttermek és számos üzlet, szolgáltatás. A közelben közlekedik a 147-es, 30-as, 196-os és 204-es busz, amelyekk [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

