



Ref.: 61625

99.900.000 Ft**Lakás eladó****Szentendre, Vasvári pál utca**

Terület:	90 nm
Szobaszám:	4 szoba
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

SZENTENDRÉN A VASVÁRI LAKÓTELEPEN ELADÓ EGY I. EMELETI FELÚJÍTOTT TÉGLA LAKÁS! A környék: A lakás Szentendre közkedvelt részén, a Vasvári lakótelepen helyezkedik el. A legközelebbi buszmegálló 4 percre helyezkedik el, ahonnan könnyen megközelíthető a belváros, a H5-ös HÉV, és még Budapest is. A közelben számos bevásárlási lehetőség, gyógyszertár, Óvoda található. A LAKÁS JELLEMZŐI: -Alapterület: 90 nm - A társasház a 80-as években épült masszív B30-as téglából, homlokzatát pedig 10 cm vastag Dryvit hőszigetelés védi. - A lakás 2026-ban teljes körű, igényes felújításon esett át. - A korszerű, két rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók hozzájárulnak az energiahatékony működéshez. - A kellemes hőérzetről a nyári hónapokban 2 db inverteres klímaberendezés gondoskodik. - Az elektromos hálózat 3x16 amperes csatlakozással rendelkezik. - Az otthon melegét modern kondenzációs gázkazán biztosítja, a hőleadás pedig minden helyiségben padlófűtéssel történik. - Az ingatlan ügyvédi megosztással rendelkezik, továbbá minden közmű külön hitelesített mérőórával elszámolható. FINANSZÍRO [..]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

