



Ref.: 616260

**165.000 €**

**Piso en venta en Villaverde**

**Villaverde Alto, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	67 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	3



**Eficiencia energética:**  1695 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  96 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID - Zona VILLAVEUDE ALTO PASEO ALBERTO PALACIOS Tecnocasa. Vende un piso encantador, ubicado en el corazón del barrio PASEO ALBERTO PALACIOS, que destaca por su luminosidad y estado de conservación. Actualmente alquilada, ofrece una rentabilidad del 4,1% con 12 meses restantes de contrato, al culminar este tiempo, la rentabilidad de tal inversión podrá incrementar hasta un 7%, convirtiéndola en una opción ideal para inversores. Situada en la tercera planta de un edificio de cuatro plantas, esta vivienda cuenta con 67 m<sup>2</sup> construidos que se distribuyen de manera funcional y acogedora. A tu entrada, te recibe un amplio recibidor, salón que se ilumina con luz natural gracias a su gran ventanal y ofrece acceso a una terraza perfecta para disfrutar del aire libre. La cocina independiente está completamente equipada con terraza que te ilumina las recetas. Además, el piso cuenta con tres amplios dormitorios que brindan comodidad y privacidad, acompañados de un baño con plato de ducha. Entre las comodidades adicionales se incluyen calefacción central con radiadores individuales, ventanas de aluminio de alta calidad, suelo de parquet y puertas de roble [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

