



Ref.: 61630

249.000.000 Ft**Ház eladó****Üröm, Fülemüle utca**

Terület:	240 nm
Szobaszám:	5 szoba
Fűtés:	Gázcirkó (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	1035 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ÜRÖMÖN A PÉTERHEGYEN ELADÓ EGY KIVÉTELES, NAPOS ÉS TÁGAS CSALÁDI HÁZ!Telek mérete: 1035 nmA KÖRNYÉK:Budapest határa mellett egyből, egy kiváló közegben elhelyezkedő, színvonalas családi házas övezet. Fiatalos környezet, tágas, karbantartott utcák, kedves, igényes lakóközösséggel. Csillaghegy 5 perces távolságban van autóval. Az Ürömi Hütte 500 méterre van, az Ürömi Napraforgó Óvoda és a József Nándor Általános Iskola 1,8 km-re van. Az Új LIDL 2,1 km-re található, a Csillag Center 2 km-re, 9 percre. 650 méterre van a Rókahegyi Játsszótér. A központ, ahol van Pizzázó, Bank és a Posta, 1,9 km-re található.A HÁZ JELLEMZŐI:-A ház hasznos alapterülete: 235,39 nm.-Plusz egy 67 nm-es dupla beállásos garázs.-Plusz egy 40 nm-es terasz.-2000-ben épült, 38 cm vastagságú POROTHERM téglából, 3 cm-es perlites vakolattal.-A földem: fa.-A tető kerámia cseréppel fedett, 15 cm-es kőzetgyapot hőszigeteléssel.-A biliárdszoba kialakítása lehetővé teszi annak kettő szobává bontását.-A nyílászárók fából vannak, thermo üvegezéssel. Melyeket folyamatosan kezeltek és karbantartottak.-A fűtésért egy gázkaz [..]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

