**Franchisee: Bermuda Office Kft.**
Adószám: 702731/2022
2011 Szentendrei Járás, Pomázi út, 2./D
Email: urom@tecnocasa.hu - Tel.: +3620-563-5501 - Mobil.: +36/30-126-2095















Ref.: 61630

# 249.000.000 Ft

## Ház eladó

### Üröm, Fülemüle utca

| | |
|---|---|
| **Terület:** | 240 nm |
| **Szobaszám:** | 5 szoba |
| **Fűtés:** | Gázcirkó (Gáz, Kazán) |
| **Lift:** | Nincs |
| **Telek:** | 1035 nm |

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ÜRÖMÖN A PÉTERHEGYEN ELADÓ EGY KIVÉTELES, NAPOS ÉS TÁGAS CSALÁDI HÁZ!Telek mérete: 1035 nmA KÖRNYÉK:Budapest határa mellett egyből, egy kiváló közegben elhelyezkedő, színvonalas családi házas övezet. Fiatalos környezet, tágas, karbantartott utcák, kedves, igényes lakóközösséggel. Csillaghegy 5 perces távolságban van autóval. Az Ürömi Hütte 500 méterre van, az Ürömi Napraforgó Óvoda és a József Nándor Általános Iskola 1,8 km-re van. Az Új LIDL 2,1 km-re található, a Csillag Center 2 km-re, 9 percre. 650 méterre van a Rókahegyi Játszótér. A központ, ahol van Pizzázó, Bank és a Posta, 1,9 km-re található.A HÁZ JELLEMZŐI:-A ház hasznos alapterülete: 235,39 nm.-Plusz egy 67 nm-es dupla beállásos garázs.-Plusz egy 40 nm-es terasz.-2000-ben épült, 38 cm vastagságú POROTHERM téglából, 3 cm-es perlites vakolattal.-A födém: fa.-A tető kerámia cseréppel fedett, 15 cm-es kőzetgyapot hőszigeteléssel.-A billiárdszoba kialakítása lehetővé teszi annak kettő szobává bontását.-A nyílászárók fából vannak, thermo üvegezéssel. Melyeket folyamatosan kezeltek és karbantartottak.-A fűtésért egy gázkaz [...]

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.