



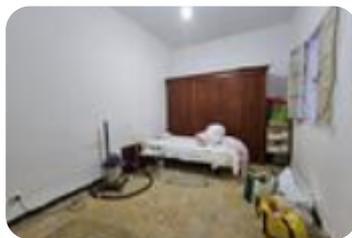
Ref.: 616372

**252.500 €**

## Edificio en venta en Santa Cruz De Tenerife

Santa Cruz De Tenerife

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Edificio           |
| <b>Superficie:</b>   | 145 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 3                  |
| <b>Subtipología:</b> | Edificio           |
| <b>Planta:</b>       | 3                  |



**Eficiencia energética:** **E** 117 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 110 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

SOLO COMPRADORES AL CONTADO, debido a que no se encuentra escriturado el estado actual del inmueble no es posible hipotecar. Este espectacular edificio en La Salud, a tan solo 5 minutos del centro de la capital de Tenerife, representa una oportunidad única tanto para inversores como para quienes buscan una propiedad para vivir mientras generan ingresos adicionales. La vivienda ofrece un gran potencial de valorización y rentabilidad. En la primera planta, se encuentra la cocina, dos luminosos dormitorios, un baño completo, lo que proporciona comodidad y espacio. La planta superior destaca por su impresionante dormitorio principal, con posibilidad de baño en suite y acceso a una enorme terraza privada, perfecta para relajarse o para crear un espacio de esparcimiento con vistas a la ciudad. Incluyendo la zona extra de lavado en la parte alta de la vivienda. Lo que realmente hace única a esta propiedad es la posibilidad de adquirir un local en la planta baja, con acceso independiente. Este local ha sido completamente reformado para ser utilizado como una pizzería, con todas las instalaciones nuevas: electricidad, tuberías y todo lo necesario para comenzar a operar de inmediato. Es [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

